

Brf Strandpromenaden
Org nr 769634-2299

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att föreningens hus upplåta lägenheter och mark i anslutning till lägenheterna åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. I förekommande fall kan föreningens ändamål även innefatta upplåtelse av lokaler i föreningens hus med hyresrätt.

Föreningen äger fastigheten Hudiksvall Köpmanberget 2:15. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad.

Föreningen har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	1 431	1 406	1 387	2 334
Resultat efter finansiella poster	tkr	-268	-216	-284	1 396
Soliditet	%	68,8	68,6	68,0	57,0

Förändringar i eget kapital

	<u>Inbetalda insatser</u>	<u>Uppskriv- ningsfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	55 800 000	24 829 000	-25 174 133	-216 548	55 238 319
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning	-	-	-216 548	216 548	-
Årets resultat	-	-	-	-268 229	-268 229
Belopp vid årets utgång	<u>55 800 000</u>	<u>24 829 000</u>	<u>-25 390 681</u>	<u>-268 229</u>	<u>54 970 090</u>

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Årets resultat	-268 229
Balanserat resultat	-25 390 681
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	26 228
Återstår till föreningsstämmans förfogande	-25 632 682

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så

att till yttre fond reserveras, stadgeenlig reservering	-26 228
att i ny räkning överförs	-25 606 454
	-25 632 682

Resultaträkning	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Föreningens intäkter		
Årsavgifter	1 431 505	1 406 088
Avgifter värme/vatten Kanongränd	-191	38 085
Summa föreningens intäkter	1 431 314	1 444 173
Föreningens kostnader		
Fjärrvärme	-264 000	-290 466
Elkostnad	-181 349	-117 502
Vatten och avlopp	-48 000	-103 748
Sophantering/städning	-24 116	-10 327
Internet,tv- kanaler och hemsida	-62 640	-62 640
Snöskottning/sandning	-2 125	-5 000
Försäkringar	-33 766	-32 158
Övriga externa kostnader	-156 524	-100 801
Fastighetsskatt	-14 110	-28 220
Arvode revisor	-1 500	-2 500
Avskrivningar på byggnader	-585 341	-585 341
Summa föreningens kostnader	-1 373 471	-1 338 703
Rörelseresultat	57 843	105 470
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-326 072	-322 018
Summa finansiella poster	-326 072	-322 018
Resultat efter finansiella poster	-268 229	-216 548
Årets resultat	-268 229	-216 548
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i vinstdispositionen		
Årets resultat enligt resultaträkningen	-268 229	-216 548
Stadgeenlig reservering av medel till fond för yttre underhåll	-26 228	-
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll	-294 457	-216 548

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	79 643 979	80 229 320
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-4
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		79 643 979	80 229 316
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		-	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		79 643 979	80 279 316
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 051	-310
Övriga fordringar		49	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 122	35 001
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		38 222	34 691
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		218 382	196 289
<i>Summa kassa och bank</i>		218 382	196 289
Summa omsättningstillgångar		256 604	230 980
Summa tillgångar		79 900 583	80 510 296

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		55 800 000	55 800 000
Uppskrivningsfond	3	24 829 000	24 829 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		80 629 000	80 629 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-25 390 681	-25 174 134
Årets resultat		-268 229	-216 548
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-25 658 910	-25 390 682
Summa eget kapital		54 970 090	55 238 318
Långfristiga skulder	4		
Lån fastighet	5	24 461 600	24 746 200
Skulder till koncernföretag		-	50 000
Summa långfristiga skulder		24 461 600	24 796 200
Kortfristiga skulder			
Lån fastighet	5	284 600	284 600
Leverantörsskulder		-	10 168
Fastighetsskatt		14 110	28 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 183	152 790
Summa kortfristiga skulder		468 893	475 778
Summa eget kapital och skulder		79 900 583	80 510 296

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Föreningens 3 byggnader har delats upp på komponenter.

Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader och mark	30-200 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	81 400 000	81 400 000
Utgående anskaffningsvärden	81 400 000	81 400 000
Ingående avskrivningar	-1 170 680	-585 339
- Årets avskrivningar	-585 341	-585 341
Utgående avskrivningar	-1 756 021	-1 170 680
Redovisat värde	<u>79 643 979</u>	<u>80 229 320</u>

Not 3 Uppskrivningsfond

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Belopp vid årets ingång	24 829 000	24 829 000
Belopp vid årets utgång	24 829 000	24 829 000
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	54 814 979	55 400 320

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 321 000	23 607 000

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Lån fastighet	24 461 600	24 746 200
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Lån fastighet	284 600	284 600
Summa skulder till kreditinstitut	24 746 200	25 030 800

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	35 550 000	35 550 000
	35 550 000	35 550 000

Hudiksvall 2022-03-28



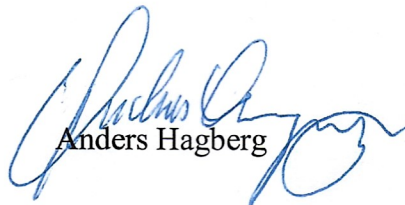
Tommy Bylund



Nils Örjan Comstedt



Kennet Holm

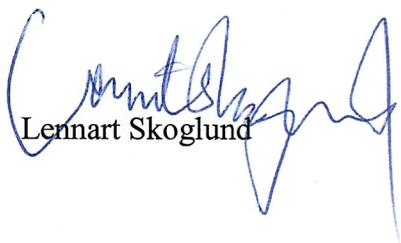


Anders Hagberg



Lars Gunnar Ejderhäll

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-03-30



Lennart Skoglund

REVISIONSBERÄTTELSE

för

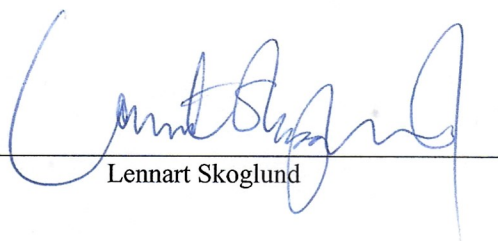
*Bostadsrättsföreningen Strandpromenaden
2021*

Undertecknad, som utsetts av föreningen att granska räkenskaper och förvaltning i föreningen för tiden 2021-01-01 – 2021-12-31 får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse:

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i föreningen. Granskningen har utförts enl god revisionssed och innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att handlingarna inte innehåller några uppenbara felaktigheter. Detta har jag gjort genom att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

Vid min granskning har jag funnit allt vara i sin ordning och ingen anledning till någon anmärkning finns. Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningarna och balansräkningarna för föreningen, behandlar vinsten enligt styrelsens förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hudiksvall 2022-03-30



Lennart Skoglund